EHITUSÕIGUS

Pos number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Pos 1	2697	Üksikelamumaa	270 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	3/3**
Pos 2	2100	Üksikelamumaa	250 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	3/3**
Pos 3	2211	Üksikelamumaa	250 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	3/3**
Pos 4	2359	Üksikelamumaa	250 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	3/3**
Pos 5	2005	Üksikelamumaa	250 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	3/3**
Pos 6	2005	Üksikelamumaa	250 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	3/3**
Pos 7	1954	Üksikelamumaa	250 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	3/3**
Pos 8	2002	Üksikelamumaa	250 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	3/3**
Pos 9	2028	Üksikelamumaa	278 m²*	Elamu 7,5 Abihoone 4,5…5,5***	Elamu -4,0, Abihoone 0,0	6/3**

* - Uue elamu suurim lubatud ehitisealune pind on 135 m², abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 60 m². Kõik hooned, sh mitte ehitusloa või ehitusteatise kohustuslikud, peavad mahtuma hoonete suurima lubatud ehitisealuse pinna sisse.
** - Ehitusloa või ehitusteatise kohustuslike hoonete arv krundil / Mitte ehitusloa või ehitusteatise kohustuslike (ehitisealune pind kuni 20 m², kõrgus vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava tingimustele) abihoonete arv krundil.
*** - Abihoonete kõrguse määramisel arvestada Lahemaa kaitsekorralduskava tingimusi.
Arhitektuurinõuded on esitatud detailplaneeringu seletuskirjas ptk 2.3.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud katastriüksuse sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Lahutatavate osade suurused m²	Osade senine katastriüksuse sihtotstarve
Pos 1	E 100%	2697	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	2527	Elamumaa
			Neeme tee 5b (92201:014:1140)	170	Ärimaa
Pos 2	E 100%	2100	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	2100	Elamumaa
Pos 3	E 100%	2211	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	2211	Elamumaa
Pos 4	E 100%	2359	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	1677	Elamumaa
			Neeme tee 5b (92201:014:1140)	682	Ärimaa
Pos 5	E 100%	2005	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	1906	Elamumaa
			Neeme tee 5b (92201:014:1140)	99	Ärimaa
Pos 5	E 100%	2005	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	1789	Elamumaa
			Neeme tee 5b (92201:014:1140)	216	Ärimaa
Pos 7	E 100%	1954	Neeme tee 24b (92201:014:0097)	1954	Elamumaa
Pos 8	E 100%	2002	Allika põik 2 (92201:014:0780)	2002	Elamumaa
Pos 9	E 100%	2028	Allika põik 2 (92201:014:0780)	2028	Elamumaa

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Läänemere ranna piiranguvöönd
- Läänemere ranna ehituskeeluvöönd
- Läänemere ranna veekaitsevöönd
- Läänemere ranna kallasrada
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Olemasolev katastripiir
- Planeeritud krundipiir
- Ehitusjoon
- Planeeritud hoonestusala
- Varem planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone / ehitusjärgus olev hoone
- Planeeritud illustratiivne hoone asukoht
- Olemasolev tee / Planeeritud tee
- Haljasala
- Olemasolev puu
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev kanalisatsioonitoru
- Olemasolev sademeveekanalisatsioonitoru
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabel
- Olemasolev elektri keskpinge maakaabel
- Olemasolev sidekaabel
- V1 Planeeritud veetoru
- K1 Perspektiivne kanalisatsioonitoru
- Reovee kogumismahuti illustratiivne asukoht koos 5 m kujaga
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- W1 Planeeritud elektrikaabel ja liitumiskilp
- Planeeritud servituudiala tehnovõrkudele
- Planeeritud servituudiala juurdepääsuks
- Üleujutusala piir
- Planeeritud juurdepääs krundile
- W1.1 Varem projekteeritud välisvalgustuse kaabel ja valgusti

Märkus: Geodeetilise alusplaani mõõditsas OÜ Georerra 2024, töö nr 2019-2024. Koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Töö: Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu eelnõu (eskiislahendus)
Joonis: Põhijoonis

Planeeringu koostamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus
Huvitatud isik: OÜ Sorru kinnistu
Asukoht: Käsmu, Haljala vald
Faili nimi: 23074DP3 Neeme tee.dgn

Töö nr: 23074DP3
Kuupäev: 08.04.2026
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4